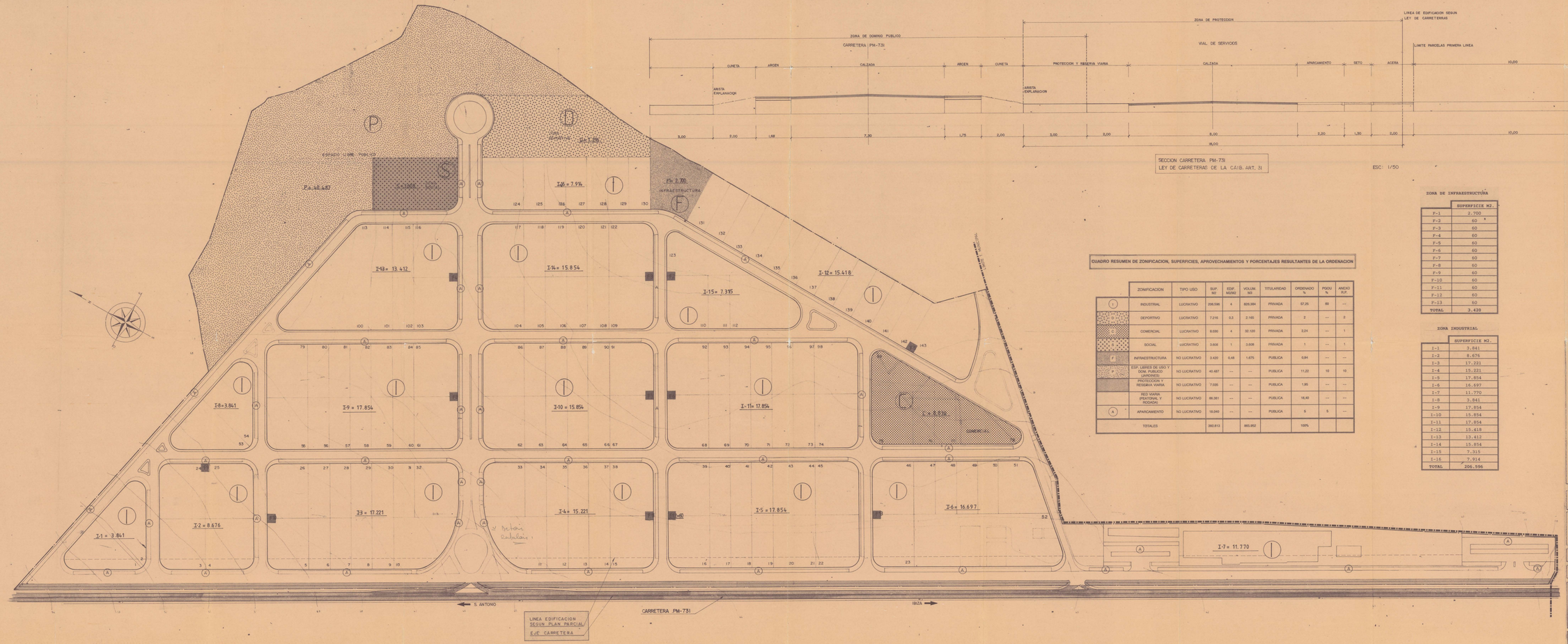


SECCION CARRETERA PM-731
LEY DE CARRETERAS DE LA CAIB. ART. 31

ESC: 1/50

ZONA DE INFRAESTRUCTURA

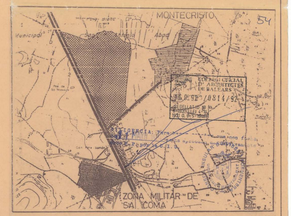
	SUPERFICIE M2.
F-1	2.700
F-2	60
F-3	60
F-4	60
F-5	60
F-6	60
F-7	60
F-8	60
F-9	60
F-10	60
F-11	60
F-12	60
F-13	60
TOTAL	3.420

ZONA INDUSTRIAL

	SUPERFICIE M2.
I-1	3.841
I-2	8.676
I-3	17.221
I-4	15.221
I-5	17.854
I-6	16.697
I-7	11.770
I-8	3.841
I-9	17.854
I-10	15.854
I-11	17.854
I-12	15.418
I-13	13.412
I-14	15.854
I-15	7.315
I-16	7.914
TOTAL	206.596

CUADRO RESUMEN DE ZONIFICACION, SUPERFICIES, APROVECHAMIENTOS Y PORCENTAJES RESULTANTES DE LA ORDENACION

	ZONIFICACION	TIPO USO	SUP. M2	EDIF. M2/M2	VOLUM. M3	TITULARIDAD	ORDENADO %	PGOU %	ANEXO R.P.
I	INDUSTRIAL	LUCRATIVO	206.596	4	826.384	PRIVADA	57,25	60	---
D	DEPORTIVO	LUCRATIVO	7.216	0,3	2.165	PRIVADA	2	---	2
C	COMERCIAL	LUCRATIVO	8.030	4	32.120	PRIVADA	2,24	---	1
S	SOCIAL	LUCRATIVO	3.608	1	3.608	PRIVADA	1	---	1
F	INFRAESTRUCTURA	NO LUCRATIVO	3.420	0,48	1.675	PUBLICA	0,94	---	---
P	ESP. LIBRES DE USO Y DOM. PUBLICO (JARDINES)	NO LUCRATIVO	40.487	---	---	PUBLICA	11,22	10	10
	PROTECCION Y RESERVA VIARIA	NO LUCRATIVO	7.035	---	---	PUBLICA	1,95	---	---
	RED VIARIA (PEATONAL Y RODADA)	NO LUCRATIVO	66.281	---	---	PUBLICA	18,40	---	---
A	APARCAMIENTO	NO LUCRATIVO	18.049	---	---	PUBLICA	5	5	---
TOTALES			360.813		865.952		100%		



fernando gómez sanabria arquitecto
Tfno.: Poblenou, 38.bis

trabajo: PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR S.32 (INDUSTRIAL MONTE-CRISTO) DEL PGOU DE SAN ANTONIO ABAD.

nº de arquitectos: 32
nº de colegiado

promotor: IBIZA INDUSTRIAL, S.A.

firma del/la por

situación: SAN ANTONIO ABAD, IBIZA

escala: 1/1000

ZONIFICACION

PLANO APROBADO EN LA C.O.U. DE IBIZA-FORMENTERA EL 11/MAYO/1992

nº plano: P-07

expediente: 59/89

fecha: 5-92